

PHỤ LỤC 02: TÀI SẢN VÀ NỘI DUNG CÔNG VIỆC BẢO TRÌ

Gói thầu Bảo trì, bảo dưỡng tổng thể hệ thống thiết bị nhà bếp

STT	Mô tả công việc	Đơn vị	Hàng tháng	Hàng quý	6 tháng	Hàng năm	2 năm	Ghi chú
I THIẾT BỊ DÙNG ĐIỆN								
1	Kiểm tra tổng thể bảng cảm quan	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Đo điện trở cách điện của thiết bị	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Kiểm tra hệ thống cảm biến, điều khiển nhiệt độ, thời gian	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Kiểm tra điện trở gia nhiệt, điện trở đun nước	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Bảo dưỡng, tra dầu quạt làm mát, quạt đối lưu	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Vệ sinh toàn bộ thiết bị	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
II THIẾT BỊ LÒ HẤP, NƯỚNG								
1	Kiểm tra tổng thể bảng cảm quan	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Đo điện trở cách điện của thiết bị	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Kiểm tra hệ thống cảm biến, điều khiển nhiệt độ, thời gian	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Kiểm tra điện trở gia nhiệt, điện trở bình tạo hơi	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Bảo dưỡng, tra dầu quạt làm mát, quạt đối lưu	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Vệ sinh toàn bộ thiết bị và phòng máy	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
III MÁY RỬA BÁT								
1	Kiểm tra tổng thể bảng cảm quan	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Đo điện trở cách điện của thiết bị	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Kiểm tra hệ thống cảm biến, điều khiển nhiệt độ, thời gian	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Kiểm tra chương trình làm việc (hệ thống rửa, hệ thống tráng, công tác hành trình, cam chương trình, công tác cửa)	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Kiểm tra điện trở bình rửa, điện trở bình tráng	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Bảo dưỡng, tra dầu cho hệ thống cơ cấu chuyển động (hệ thống cánh cửa, hệ thống con quay, bơm rửa)	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Hồ sơ yêu cầu gói thầu số 01: Bảo trì, bảo dưỡng tổng thể hệ thống kỹ thuật tòa nhà FV1 và FV2

STT	Mô tả công việc	Đơn vị	Hàng (tháng)	Hàng quý	6 tháng	Hàng năm	2 năm	Ghi chú
7	Vệ sinh toàn bộ thiết bị	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
IV THIẾT BỊ DÙNG GAS								
1	Kiểm tra tổng thể bảng cảm quan	Thiết bị	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Kiểm tra hệ thống dẫn gas trong nội bộ thiết bị (ống dẫn, van gas chính, van bép chính)	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Kiểm tra hệ thống đánh lửa (van mở lửa, đầu lửa mới, kim phun lửa mới)	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Kiểm tra hệ thống đốt (Kim phun bộ đốt, bộ đốt chính)	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Kiểm tra hệ thống an toàn (Áp suất gas, van điều áp, van chặn gas)	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Vệ sinh toàn bộ thiết bị	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
V THIẾT BỊ LẠNH								
1	Bảo dưỡng hệ thống	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.1	Kiểm tra sự cố xuất hiện trên màn hình hiển thị (nước khí bảo trì)	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2	Kiểm tra gioăng cửa, đèn chiếu sáng	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3	Kiểm tra độ rung và ồn của dàn nóng và dàn lạnh	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4	Kiểm tra khởi động từ, tụ điện và các mối điện rời xiết lại	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5	Kiểm tra các thiết bị bảo vệ an toàn	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.6	Kiểm tra sự rò rỉ ga trên hệ thống	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.7	Kiểm tra tình trạng bảo ôn	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.8	Kiểm tra sự vận hành của các quạt và máy nén	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.9	Kiểm tra sự vận hành của bộ điều khiển và các bảng mạch điều khiển	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Vệ sinh và các công việc khác	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1	Vệ sinh phin lọc gió	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2	Vệ sinh máng, bơm nước ngưng và đường ống nước ngưng	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3	Vệ sinh hộp điện và các thiết bị khác bằng thiết bị phù hợp	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Ghi chép thông số							

STT	Mô tả công việc	Đơn vị	Hàng tháng	Hàng quý	6 tháng	Hàng năm	2 năm	Ghi chú
3.1	Điện áp và dòng điện định mức	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.2	Điện áp cấp và dòng điện tiêu thụ của các máy nén	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3	Kiểm tra cách điện máy nén	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
VI DUNG CỤ CƠ								
1	Kiểm tra tổng thể để phát hiện lỗi							
2	Tra dầu mỡ vào các bộ phận chuyển động	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Sơn chống gỉ	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Bắt, siết lại, bổ sung bu lông ốc vít	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Vệ sinh	lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Ghi chú: Nội dung bảo trì bảo dưỡng theo thực tế và trong báo cáo của Nhà thầu phải bao gồm và không ít hơn các hạng mục, nội dung trong phụ lục này. Bảo trì, bảo dưỡng thiết bị căn cứ vào các tiêu chuẩn hiện hành, căn cứ vào thông báo khuyến cáo của Nhà sản xuất, mục đích để nâng cao tuổi thọ, hạn chế hư hỏng, duy trì sự ổn định của thiết bị hệ thống và tiết kiệm chi phí cho Bên A.